

Số: 401/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 05 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 979/QĐ-CCTHADS và 981/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 186/TĐG-CT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0223.05/TB-ĐGNP.NT ngày 04/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – chi nhánh Nha Trang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

b. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 528 tờ bản đồ số 10, tại Tờ 22 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Võ Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Ái Mỹ, số CN 600590, số vào sổ cấp GCN: CH 03515 do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 11/6/2018 đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Đông Chớ có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang ngày 25/12/2018. Với diện tích 140,2m<sup>2</sup> (đất ODT: 116,7m<sup>2</sup>; đất CLN 23,5m<sup>2</sup>).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 568 tờ bản đồ số 10, tại Tờ 22 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Võ Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Ái Mỹ, số CN 600592, số vào sổ cấp GCN: CH 03520 do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 12/6/2018 đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Đông Chớ có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang ngày 09/10/2018. Với diện tích 83,3m<sup>2</sup> (đất ODT: 81,9m<sup>2</sup>; đất CLN 1,4m<sup>2</sup>).

Tài sản gắn liền với đất: nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 59,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 131,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng BTCT, sàn bê tông giả, mái tôn.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/3/2024 đến ngày 22/3/2024 (trong giờ hành chính), tại: tờ 22 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2024, tại: Lô số

STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

đ. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 528, tờ bản đồ số 10 có giá khởi điểm: 10.352.305.230 đồng; tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 568, tờ bản đồ số 10 có giá khởi điểm: 4.933.154.775 đồng; tiền đặt trước: 980.000.000 đồng.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2024, tại: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/3/2024, tại: Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, điện thoại di động: 0913449968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Hữu Cơ**